



Appartement

4 pièces - Meublé - 95,39 m² - RDC - Colocation non autorisée

VILLIERS-SUR-MARNE (94350)

1970 € CC

réf. AN005052

▪ Dispo le 20/10/25

Descriptif du bien

En exclusivité chez Imodirect

Nous vous proposons ce grand T4 meublé au rdc avec jardin de 91m2 dans une résidence parfaitement bien entretenue.

Il est composé de la façon suivante :

Une entrée avec rangements, une cuisine équipée, un séjour, une salle à manger, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de douche avec WCet dressing, une salle de bain avec WC.

Pour votre plus grand confort, vous trouverez 2 places de parking privatives et couvertes. Un local vélos.

Les transports :

A 20 min à pied de la ligne RER A "Noisy-le-Grand-Mont d'Est

Bus 207 arrêt Collège les Prunais à 300 mètres.

Pour se rendre au RER E Villiers sur Marne-Le Plessis-Tréville : Bus 206 arrêt Square des Allobroges à 400 mètres (14 min de porte à porte)

17 min à pied de porte à porte pour se rendre au RER E Villiers sur Marne-Le Plessis-Tréville

Visite possible 7/7J sur rdv et dépôt de dossier obligatoire sur le site Imodirect.

Coup de cœur assuré.

Référence : AN005052 - Loyer : 1800 € - Charges : 170 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 2 WC ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) 2 Parking Ascenseur Baignoire Jardin privé (91 m²) Loggia (m²)
Terrasse (m²) Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 240,07 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005052